

اتخاذ تصمیماتی در خصوص اخذ ضمانت نامه بانکی برای پرداخت تسهیلات و ثبت نام متقاضیان مسکن مهر و جوایز سپرده های قرض الحسنه توسط بانک مسکن - مصوب ۱۳۸۸/۱۱/۱۲

بسمه تعالی

وزارت مسکن و شهرسازی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

تصمیم نمایندگان ویژه رییس جمهور در کارگروه مسکن که به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویبنامه شماره ۱۵۳۵۳/ت/۴۳۵۰۵هـ مورخ ۲/۸/۱۳۸۸ اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود:

۱- بانک مسکن می تواند نسبت به اخذ ضمانت نامه بانکی برای پرداخت قسط اول تسهیلات مسکن مهر قبل از اجرای پی اقدام نماید.

۲- تصمیم نامه شماره ۱۰۹۱۲۶/ت/۴۳۱۶۹ن مورخ ۲۸/۵/۱۳۸۸ در خصوص منظور نمودن ما به التفاوت بهای منطقه ای و بهای کارشناسی اراضی واگذاری به عنوان افزایش سرمایه دولت و مصرف آن برای موارد تعیین شده در راستای برنامه مسکن مهر، تا پایان برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران تمدید می گردد.

۳(اصلاحی ۲۷، ۰۴، ۱۳۹۱)- ما به التفاوت بهای تمام شده و بهای کارشناسی اراضی و املاک و مستحقات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و که حسب مورد واگذار شده یا می شود، اجرای بند (۷) ماده (۲) و ماده (۹) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن به عنوان افزایش سرمایه دولت در شرکت یاد شده منظور می شود تا برای تولید و عرضه مسکن به کار گرفته شود.



۴- ثبت نام و پالایش متقاضیان مسکن مهر در قالب گروهی در شهرهای بالای (۲۵۰۰۰) نفر توسعه سازمان ملی زمین و مسکن و در شهرهای کمتر از (۲۵۰۰۰) نفر جمعیت توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انجام می شود.

۵- بانک مسکن مجاز است در مورد جایزه قرض الحسنه به شرح زیر اقدام نماید:

الف - دوبار قرعه کشی در سال و اهداء جایزه در هر بار تا دو درصد (۲٪) مانده سپرده ها.

ب - افزایش سقف جوایز هر واحد مسکونی تا یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال.

محمدرضا رحیمی - معاون اول رییس جمهور

معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)

