

آیین نامه اجرایی نحوه اعطای تسهیلات قرض الحسنه اجاره مسکن برای اسکان موقت - مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۲۷

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۲۷/ ۶/ ۱۳۹۲ بنا به پیشنهاد شماره ۱۴۶۴۲۵/ ۶۲ مورخ ۲۷/ ۸/ ۱۳۹۱ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (۱۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷ -، آیین نامه اجرایی نحوه اعطای تسهیلات قرض الحسنه اجاره مسکن برای اسکان موقت را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی نحوه اعطای تسهیلات قرض الحسنه اجاره مسکن برای اسکان**موقت****مصوب ۱۳۹۲،۰۶،۲۷****با اصلاحات و الحاقات بعدی**

ماده ۱ - اصطلاحات زیر در این آیین نامه در معانی مشروح زیر به کار می روند:

الف - اسکان موقت : فرآیند جابجایی و استقرار ساکنین در دوره احیا و نوسازی بافت های فرسوده شهری به صورت اجاره ای.

ب - ودیعه اسکان موقت : مبلغی که برای اسکان موقت مالکان ساکن در محدوده مصوب بافت های فرسوده در زمان احیا و نوسازی واحد فرسوده تا هجده ماه پرداخت می شود.

ج - شرکت : شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

د - تسهیلات : تسهیلات با شرایط قرض الحسنه که به منظور اجاره مسکن صرفاً برای اسکان موقت مالکین واحدهای مسکونی واقع در بافت های فرسوده شهری که متقاضی احیا و نوسازی واحد مسکونی خود هستند، پرداخت می شود.

ماده ۲ (اصلاحی ۱۰،۰۳،۱۳۹۳) - منابع لازم برای پرداخت تسهیلات از محل منابع قرض الحسنه سیستم بانکی (با رعایت مصوبات شورای پول و اعتبار) تأمین می شود.



ماده ۳ - مسئولیت تأیید وقوع ملک در محدوده بافت فرسوده شهری و معرفی متقاضیان به بانکهای عامل با شرکت است.

ماده ۴ (اصلاحی ۱۰،۰۳،۱۳۹۳) - سقف فردی قرض الحسنه ودیعه مسکن هر سال توسط وزارت راه و شهرسازی جهت پیشنهاد به شورای پول و اعتبار به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارائه می گردد. 

ماده ۵ - تسهیلات به مالکان در عرصه های با حداقل (۱۲۰) متر مربع تجمیعی واقع در محدوده مصوب بافتهای فرسوده شهری قابل پرداخت است.

تبصره - در صورت عدم امکان تجمیع بیش از دو پلاک از نظر ضوابط شهرسازی یا موقعیت ملک، تسهیلات بدون در نظر گرفتن متراژ عرصه تجمیعی، قابل پرداخت است.

ماده ۶ (منسوخه ۰۷،۲۳،۱۳۹۳) - میزان سقف تسهیلات ودیعه اسکان موقت ساکنین در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی در کلانشهرها، دویست میلیون (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۲۰۰) ریال، مراکز استان ها و شهرهای بالای دویست هزار نفر، یکصد و پنجاه میلیون (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱۵۰) ریال و سایر شهرها، یکصد میلیون (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱۰۰) ریال تعیین می شود. 

تبصره ۱ - تغییر مبالغ مذکور با پیشنهاد شرکت و تصویب کمیسیون اقتصاد هیئت دولت می باشد.

تبصره ۲ - در صورت کمتر بودن مبلغ ودیعه اسکان موقت مندرج در قرارداد اجاره از سقف مبلغ تسهیلات تعیین شده، مبلغ تسهیلات تا مبلغ مندرج در قرارداد اجاره، معتبر است.



تبصره ۳ (منسوخه ۰۷،۲۳،۱۳۹۳) - ده درصد از سود تسهیلات موضوع این بند بر عهده متقاضی می باشد. 

تبصره ۴ (منسوخه ۰۷،۲۳،۱۳۹۳) - تعداد تسهیلات مورد نیاز در هر سال شصت هزار واحد و در مجموع تا پایان برنامه ششم توسعه، سیصد و شصت هزار واحد تعیین می شود. 



ماده ۷ (اصلاحی ۱۰،۰۳،۱۳۹۳) - بانک عامل مکلف است به منظور حصول اطمینان از وصول مطالبات خود ناشی از اعطای قرض الحسنه تأمین کافی اخذ نماید. 

تبصره ۱ (اصلاحی ۱۰،۰۳،۱۳۹۳) - بانک عامل (پرداخت کننده ودیعه مسکن) می تواند به عنوان مرتهن مازاد، نسبت به ترهین سند شش دانگ ثبتی نزد بانک عامل پرداخت کننده تسهیلات ساخت (با اجازه آن بانک) اقدام نماید. 

تبصره ۲ (الحاقی ۱۰،۰۳،۱۳۹۳) - متقاضی دریافت کننده تسهیلات ودیعه قرض الحسنه مسکن مکلف است پس از اتمام دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن، نسبت به تسویه کامل مانده قرض الحسنه دریافتی اقدام نماید. 

ماده ۸ - ترتیبات پرداخت تسهیلات به شرح زیر می باشد:



معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)

آیین نامه اجرایی نحوه اعطای تسهیلات قرض الحسنه اجاره مسکن برای اسکان موقت - مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۲۷

الف - ارائه مدارك توسط متقاضیان به شرکت یا نماینده آن شامل درخواست کتبی، اسناد مربوط به تجميع زمین همراه با کروکي ملك موردنظر، پروانه ساخت، اجاره نامه، مدارك شناسایی مستأجر (شناسنامه و کارت ملي).

ب - بررسی مدارك توسط شرکت یا نماینده آن به لحاظ واقع شدن ملك در محدوده مصوب بافتهاي فرسوده شهري و اعلام به متقاضي در صورت عدم تأييد و معرفي به بانك عامل در صورت تأييد.

ج - بررسی اسناد و مدارك متقاضي توسط بانك عامل ظرف يك هفته پس از دریافت معرفي نامه و اعلام به متقاضي و شرکت یا نماینده آن.

د - خروج درخواست مذکور از دستور کار بانك عامل در صورتي كه متقاضي ظرف يك ماه پس از معرفي به بانك عامل اقدام لازم براي استفاده از تسهیلات را معمول ننماید و معرفي متقاضیان دیگر توسط شرکت یا نماینده آن به عنوان جایگزین به بانك عامل.

هـ - انعقاد قرارداد میان بانك عامل و متقاضي براي پرداخت تسهیلات ودیعه اسکان موقت.

تبصره - هرگونه تغییر در شرایط این ماده بنا به پیشنهاد مشترك وزارت راه و شهرسازي و بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران به تصویب وزیران عضو کمیسیون اقتصاد هیئت دولت مي رسد.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)

